

# COMUNE DI CASTIADAS

Cap. 09040 - Provincia del Sud Sardegna

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA

## GIUNTA COMUNALE

N. 6

DEL: 29-01-2025

**OGGETTO: Approvazione tariffe dell'Imposta di soggiorno per l'anno 2025.**

L'anno duemilaventicinque il giorno ventinove del mese di gennaio alle ore 13:31 e seguenti nella Sala delle Adunanze si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

<b>Geom. Murgioni Eugenio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Aresu Marcello</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Demurtas Simona</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>
<b>Magro Chantalingrid</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>P</b>
<b>Loddo Alessandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>P</b>

risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Francesca Camboni

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

**Precisato che gli Amministratori partecipano alla riunione dell'organo collegiale in forma mista, sulla base del Regolamento sulla disciplina delle sedute in videoconferenza della Giunta Comunale approvato con deliberazione G.C. n. 128 del 28.11.2022, come di seguito dettagliato:**

**In presenza: Sindaco Murgioni Eugenio, Magro Chantalingrid;**

**In videoconferenza: Loddo Alessandro, Demurtas Simona, Aresu Marcello (partecipa dalle ore 14:03).**

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

**Vista** la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, recante «Modifiche al Titolo V della Parte seconda della Costituzione», che è intervenuta in maniera sostanziale in relazione ai rapporti ed ai ruoli fra Stato e Regioni;

**Rilevato** che detta norma ha recepito il principio di sussidiarietà verticale, invertendo il criterio che aveva governato il precedente riparto di competenze legislative tra i due enti, lasciando allo Stato solamente i compiti essenziali che non possono essere soddisfacentemente svolti dalle Regioni e dagli enti locali;

**Vista** la legge 5 maggio 2009, n. 42, con cui il Governo è stato delegato ad emanare appositi decreti per l'attuazione del federalismo fiscale;

**Considerato** che la suddetta legge delega ha previsto che sia le Regioni che gli enti locali debbano tendere al perseguimento della perequazione fiscale e dell'autonomia finanziaria, mediante la statuizione di criteri e di principi che dovranno coordinare la finanza pubblica ed il sistema tributario nel suo insieme;

**Ravvisato** che nell'intento del legislatore devono essere introdotte disposizioni che consentono agli enti locali di finanziare integralmente il normale esercizio delle funzioni pubbliche loro attribuite;

**Verificato** che la citata legge 42/2009 prevede il superamento graduale, per tutti i livelli istituzionali, del criterio della spesa storica;

**Preso atto** che al fine della realizzazione delle previsioni dettate dalla normativa richiamata è stato emanato il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

**Rilevato** che il suddetto decreto prevedeva l'introduzione, con gradualità, del federalismo fiscale in due fasi e, nella prima fase, è stata attribuita ai Comuni la possibilità di introdurre l'imposta di soggiorno;

**Verificato** che l'imposta di soggiorno è disciplinata all'art. 4 del richiamato decreto legislativo n. 23/2011 e s.m.i.;

**Viste** le disposizioni del citato art. 4, del D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 180 del D.L. n. 34/2020, che individuano quali soggetti passivi dell'imposta di soggiorno i gestori delle strutture ricettive;

**Considerato che:**

- ai sensi della suddetta normativa i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;

- il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

- con [Decreto RAS dell'Assessorato del Turismo Artigianato e Commercio del 30 novembre 2011, n.23](#) avente ad oggetto "Ricognizione "Comuni ad economia prevalentemente turistica" riconosciuti ai sensi dell'articolo 12 del

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 29-01-2025 COMUNE DI CASTIADAS

D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114. Istituzione dell'elenco Regionale delle località turistiche o città d'arte, disposta in attuazione del comma 6, articolo 35 del D. L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con L. 15 luglio 2011 n. 111", è stato istituito l'elenco Regionale delle Località Turistiche e Città d'Arte in cui è ricompreso il Comune di Castiadas;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27.11.2012 con la quale è stata istituita l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel territorio del Comune di Castiadas;

**Visto** il Regolamento dell'Imposta di Soggiorno nel Comune di Castiadas approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.02.2020;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 4, comma 2, del vigente Regolamento dell'Imposta di Soggiorno "*Le misure dell'imposta sono stabilite dalla Giunta comunale, con apposita deliberazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Lettera f) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni, entro la misura massima stabilita dalla legge.*";

**Vista** la deliberazione della giunta Comunale n. 15 del 24/01/2024 con la quale sono state approvate le tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2024;

**Ritenuto** che,

- al fine di migliorare la qualità dei servizi turistici e garantire una maggiore efficienza delle infrastrutture locali, per l'anno 2025 si è deciso di incrementare le tariffe dell'Imposta di soggiorno rispetto all'anno precedente. L'aumento di **0,50 €** è stato stabilito sulla base di un'analisi dettagliata delle esigenze del territorio, con l'obiettivo di offrire un'esperienza turistica di alto livello e preservare il patrimonio ambientale e culturale di Castiadas.

Le principali motivazioni dell'aumento sono:

1. **Miglioramento della sicurezza:** Il potenziamento dei servizi di salvamento a mare, il miglioramento della manutenzione stradale e l'illuminazione delle aree turistiche garantiranno una maggiore sicurezza per i visitatori.
2. **Sostenibilità ambientale:** L'incremento del flusso turistico comporta una maggiore necessità di gestione dei rifiuti e della manutenzione delle aree verdi. L'aumento della tariffa consentirà di intensificare la raccolta differenziata, il riciclo e la pulizia delle spiagge.
3. **Valorizzazione dell'esperienza turistica:** Le risorse aggiuntive saranno investite in eventi culturali, percorsi storici e naturalistici, oltre alla digitalizzazione delle informazioni turistiche per rendere Castiadas sempre più competitiva come destinazione di eccellenza.
4. **Efficienza dei servizi pubblici:** L'aumento contribuirà al miglioramento delle infrastrutture e dei servizi destinati ai turisti, assicurando una fruibilità ottimale delle aree pubbliche e un'accoglienza di qualità.

-L'incremento delle tariffe rappresenta un passo fondamentale per lo sviluppo sostenibile del turismo locale, permettendo di elevare la qualità dei servizi senza gravare sui residenti e garantendo a Castiadas il mantenimento del suo prestigio come meta turistica d'eccellenza.

**Ritenuto** inoltre, di determinare il periodo dell'imposta di soggiorno con decorrenza dal 01 maggio al 31 ottobre anche per l'anno 2025;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rientra, quindi, nella competenza della Giunta Comunale;

**Rimarcato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie comunali devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011 i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno, al contributo di sbarco e al contributo di soggiorno **hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione;**

**Considerato** che il MEF provvederà alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere entro i 15 giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 29-01-2025 COMUNE DI CASTIADAS

**Rilevato** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni;

**Tenuto conto** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta di soggiorno ed alle altre norme vigenti e compatibili con questa, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

**Considerato** che il Bilancio di Previsione per il triennio 2025/2027 è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 54 del 30/12/2024;

**Richiamati** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

### **PROPONE DI DELIBERARE**

1. **Di approvare** le tariffe dell'Imposta di Soggiorno per il Comune di Castiadas per l'anno 2025, per ogni pernottamento e per ogni persona non risultante iscritta all'anagrafe del Comune di Castiadas, secondo quanto stabilito nel vigente "Regolamento dell'Imposta di Soggiorno" come riportate di seguito:

- € 4,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 5 stelle;
- € 4,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 4 stelle;
- € 3,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 3 stelle, (ad eccezione di strutture ricettive all'aria aperta come campeggi);
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate fino a 2 stelle;
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali campeggi, e strutture extra-alberghiere quali: affittacamere, case per ferie, case appartamenti per vacanze e B & B;
- €. 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali agriturismi, agricampeggi e turismo rurale limitatamente ai mesi di luglio – agosto - settembre;

2. **Di determinare e confermare**, anche per l'anno 2025, il periodo dell'imposta di soggiorno con decorrenza dal 01 maggio al 31 ottobre;

3. **Di dare atto** che:

- il gettito derivante dall'applicazione delle tariffe dell'imposta di soggiorno è previsto in complessivi €. 1.040.000,00, parte dei quali, quantificata in € 910.000,00, è già stanziata nel Bilancio di Previsione per il triennio in corso ed è destinato al finanziamento dei seguenti interventi ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23:

Feste civili e manifestazioni varie	45.000,00
Trasferimenti ad associazioni per manifestazioni	56.500,00
Servizi turistici diversi	59.000,00
Progetto salvamento a mare	60.000,00
Noleggio bagni chimici	45.000,00
Progetto pulizia spiagge	97.000,00
Realizzazione e gestione sito turistico	6.100,00
Informazione turistica e museo	99.000,00

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 29-01-2025 COMUNE DI CASTIADAS

Videosorveglianza	10.000,00
Vigilanza	10.000,00
Illuminazione Pubblica	70.000,00
Manutenzione strade	5.000,00
Raccolta rifiuti	35.500,00
Gestione parchi e giardini	153.000,00
Manutenzione straordinaria arre verdi	158.900,00

- la restante quota, quantificata in € 130.000,00, verrà stanziata con la prima variazione utile e sarà destinata al finanziamento della pubblicità istituzionale e/o al miglioramento di parchi e giardini;

4. **Di trasmettere telematicamente**, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, la presente deliberazione che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo d'invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214;

5. **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Servizio Finanziario,  
**VISTI** i pareri favorevoli espressi sulla medesima proposta;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese ai sensi di legge,

## D E L I B E R A

1. **Di approvare** le tariffe dell'Imposta di Soggiorno per il Comune di Castiadas per l'anno 2025, per ogni pernottamento e per ogni persona non risultante iscritta all'anagrafe del Comune di Castiadas, secondo quanto stabilito nel vigente "Regolamento dell'Imposta di Soggiorno" come riportate di seguito:

- € 4,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 5 stelle;
- € 4,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 4 stelle;
- € 3,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 3 stelle, (ad eccezione di strutture ricettive all'aria aperta come campeggi);
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate fino a 2 stelle;
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali campeggi, e strutture extra-alberghiere quali: affittacamere, case per ferie, case appartamenti per vacanze e B & B;
- €. 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali agriturismi, agricampeggi e turismo rurale limitatamente ai mesi di luglio – agosto - settembre;

2. **Di determinare e confermare**, anche per l'anno 2025, il periodo dell'imposta di soggiorno con decorrenza dal 01 maggio al 31 ottobre;

3. **Di dare atto** che:

- il gettito derivante dall'applicazione delle tariffe dell'imposta di soggiorno è previsto in complessivi €. 1.040.000,00, parte dei quali, quantificata in € 910.000,00, è già stanziata nel Bilancio di Previsione per il triennio in corso ed è destinato al finanziamento dei seguenti interventi ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23:

Feste civili e manifestazioni varie	45.000,00
Trasferimenti ad associazioni per manifestazioni	56.500,00
Servizi turistici diversi	59.000,00
Progetto salvamento a mare	60.000,00
Noleggio bagni chimici	45.000,00

DELIBERA DI GIUNTA n.6 del 29-01-2025 COMUNE DI CASTIADAS

Progetto pulizia spiagge	97.000,00
Realizzazione e gestione sito turistico	6.100,00
Informazione turistica e museo	99.000,00
Videosorveglianza	10.000,00
Vigilanza	10.000,00
Illuminazione Pubblica	70.000,00
Manutenzione strade	5.000,00
Raccolta rifiuti	35.500,00
Gestione parchi e giardini	153.000,00
Manutenzione straordinaria arre verdi	158.900,00

- la restante quota, quantificata in € 130.000,00, verrà stanziata con la prima variazione utile e sarà destinata al finanziamento della pubblicità istituzionale e/o al miglioramento di parchi e giardini;

4. **Di trasmettere telematicamente**, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, la presente deliberazione che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo d'invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214;

5. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva votazione favorevole unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to Rag. Fabrizio Agus

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**  
F.to Rag. Fabrizio Agus

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco  
F.to Geom. Eugenio Murgioni

IL Segretario Comunale  
F.to D.ssa Francesca Camboni

---

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti d'Ufficio

**ATTESTA**

Che la presente deliberazione in applicazione dell'art. 124, comma 1 del D.Lgs. 267/2000:

- E' stata affissa all'Albo Pretorio on line per 15 gg. consecutivi a partire dal 05-02-2025

IL Segretario Comunale  
F.to D.ssa Francesca Camboni

---

Copia conforme ad uso amministrativo,