

**COMUNE DI CASTIADAS**  
*Città Metropolitana di Cagliari*

---

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA  
GIUNTA COMUNALE**

N. 44

DEL: 29-04-2026

**OGGETTO: Approvazione tariffe dell'Imposta di soggiorno per l'anno 2026.  
Conferma tariffe 2025.**

---

L'anno duemilaventisei il giorno ventinove del mese di aprile alle ore 16:24 e seguenti, in modalità mista, si è riunita la Giunta Municipale nelle persone dei Signori:

<b>Murgioni Eugenio</b>	<b>Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Magro Chantalingrid</b>	<b>Vice Sindaco</b>	<b>Presente</b>
<b>Aresu Marcello</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Demurtas Simona</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>
<b>Loddo Alessandro</b>	<b>Assessore</b>	<b>Presente in videoconferenza</b>

risultano presenti n. 5 e assenti n. 0.

Assiste alla seduta il Segretario Comunale D.ssa Francesca Camboni

Il Presidente, riconosciuta legale l'adunanza, invita la Giunta a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

**Vista** la legge costituzionale 18 ottobre 2001, n. 3, recante «Modifiche al Titolo V della Parte seconda della Costituzione», che è intervenuta in maniera sostanziale in relazione ai rapporti ed ai ruoli fra Stato e Regioni;

**Rilevato** che detta norma ha recepito il principio di sussidiarietà verticale, invertendo il criterio che aveva governato il precedente riparto di competenze legislative tra i due enti, lasciando allo Stato solamente i compiti essenziali che non possono essere soddisfacentemente svolti dalle Regioni e dagli enti locali;

**Vista** la legge 5 maggio 2009, n. 42, con cui il Governo è stato delegato ad emanare appositi decreti per l'attuazione del federalismo fiscale;

**Considerato** che la suddetta legge delega ha previsto che sia le Regioni che gli enti locali debbano tendere al perseguimento della perequazione fiscale e dell'autonomia finanziaria, mediante la statuizione di criteri e di principi che dovranno coordinare la finanza pubblica ed il sistema tributario nel suo insieme;

**Ravvisato** che nell'intento del legislatore devono essere introdotte disposizioni che consentono agli enti locali di finanziare integralmente il normale esercizio delle funzioni pubbliche loro attribuite;

**Verificato** che la citata legge 42/2009 prevede il superamento graduale, per tutti i livelli istituzionali, del criterio della spesa storica;

**Preso atto** che al fine della realizzazione delle previsioni dettate dalla normativa richiamata è stato emanato il D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23, recante "Disposizioni in materia di federalismo fiscale municipale";

**Rilevato** che il suddetto decreto prevedeva l'introduzione, con gradualità, del federalismo fiscale in due fasi e, nella prima fase, è stata attribuita ai Comuni la possibilità di introdurre l'imposta di soggiorno;

**Verificato** che l'imposta di soggiorno è disciplinata all'art. 4 del richiamato decreto legislativo n. 23/2011 e s.m.i.;

**Viste** le disposizioni del citato art. 4, del D.Lgs. n. 23/2011, come modificato dall'art. 180 del D.L. n. 34/2020, che individuano quali soggetti passivi dell'imposta di soggiorno i gestori delle strutture ricettive;

**Considerato che:**

- ai sensi della suddetta normativa i comuni inclusi negli elenchi regionali delle località turistiche o città d'arte possono istituire, con deliberazione del consiglio, un'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate sul proprio territorio, da applicare, secondo criteri di gradualità in proporzione al prezzo, sino a 5 euro per notte di soggiorno;

- il relativo gettito è destinato a finanziare interventi in materia di turismo, ivi compresi quelli a sostegno delle strutture ricettive, nonché interventi di manutenzione, fruizione e recupero dei beni culturali ed ambientali locali, nonché dei relativi servizi pubblici locali;

- con [Decreto RAS dell'Assessorato del Turismo Artigianato e Commercio del 30 novembre 2011, n.23](#) avente ad oggetto "Ricognizione "Comuni ad economia prevalentemente turistica" riconosciuti ai sensi dell'articolo 12 del D. Lgs. 31 marzo 1998, n. 114. Istituzione dell'elenco Regionale delle località turistiche o città d'arte, disposta in attuazione del comma 6, articolo 35 del D. L. 6 luglio 2011 n. 98, convertito con L. 15 luglio 2011 n. 111", è stato istituito l'elenco Regionale delle Località Turistiche e Città d'Arte in cui è ricompreso il Comune di Castiadas;

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 55 del 27.11.2012 con la quale è stata istituita l'imposta di soggiorno a carico di coloro che alloggiano nelle strutture ricettive situate nel territorio del Comune di Castiadas;

DELIBERA DI GIUNTA n.44 del 29-04-2026 COMUNE DI CASTIADAS

**Visto** il Regolamento dell'Imposta di Soggiorno nel Comune di Castiadas approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 11 del 14.02.2020;

**Visto** il Regolamento dell'Imposta di Soggiorno nel Comune di Castiadas approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 08 del 27/02/2026;

**Atteso che** ai sensi dell'art. 4, comma 2, del vigente Regolamento dell'Imposta di Soggiorno *“Le misure dell'imposta sono stabilite dalla Giunta comunale, con apposita deliberazione, ai sensi dell'art. 42, comma 2, Lettera f) del D. Lgs. 18.8.2000 n. 267 e successive modificazioni, entro la misura massima stabilita dalla legge.”*;

**Vista** la deliberazione della giunta Comunale n. 06 del 29/01/2025 con la quale sono state approvate le tariffe dell'imposta di soggiorno per l'anno 2025;

**Ritenuto**, con riferimento all'anno 2026, che la conferma delle tariffe già vigenti nell'anno 2025 sia la scelta più opportuna e sostenibile, sulla base delle seguenti considerazioni:

**-Adeguatezza delle tariffe vigenti:** le misure tariffarie in vigore per l'anno 2025 si sono rivelate congrue rispetto alle esigenze finanziarie del Comune e alla capacità di spesa dei turisti, garantendo un equilibrio efficace tra entrate e qualità dei servizi erogati; non si ravvisano pertanto ragioni tecniche, economiche o gestionali che ne impongano la revisione al rialzo;

**-Stabilità e certezza per gli operatori del settore:** la conferma delle tariffe assicura continuità normativa agli operatori delle strutture ricettive del territorio, i quali, con largo anticipo rispetto alla stagione turistica, hanno già definito i propri listini prezzi e le proprie programmazioni aziendali; un'eventuale variazione in questa fase genererebbe incertezza e potenziali difficoltà gestionali per le imprese del comparto;

**-Contesto economico e competitività territoriale:** l'attuale contesto socioeconomico, caratterizzato da una crescente pressione inflattiva sui costi di soggiorno, suggerisce prudenza nell'incremento delle tariffe, al fine di non ridurre la competitività di Castiadas rispetto ad altre destinazioni turistiche della Sardegna e del panorama nazionale; la conferma delle tariffe contribuisce a preservare l'attrattività della destinazione;

**-Copertura finanziaria già assicurata:** le previsioni di gettito basate sulle tariffe 2025, già integrate nel Bilancio di Previsione 2026/2028, risultano sufficienti a garantire il finanziamento di tutti gli interventi programmati in materia di turismo, ambiente, sicurezza e servizi pubblici locali; non sussiste pertanto la necessità di incrementare il prelievo per assicurare l'equilibrio di bilancio;

**-Principio di proporzionalità e buona amministrazione:** in ossequio ai principi di proporzionalità, trasparenza e buona amministrazione che devono informare l'azione della pubblica amministrazione, si ritiene opportuno non apportare modifiche alle tariffe in assenza di documentate e specifiche esigenze che lo rendano necessario;

**Ritenuto** inoltre di confermare, anche per l'anno 2026, il periodo dell'imposta di soggiorno con decorrenza dal **01 maggio al 31 ottobre**;

**Rilevato che**, ai sensi dell'art. 42, comma 2, lettera f), del D.Lgs. 267/2000 e successive modificazioni, spetta al Consiglio Comunale l'istituzione e l'ordinamento dei tributi con esclusione della determinazione delle relative aliquote, la cui determinazione rientra, quindi, nella competenza della Giunta Comunale;

**Rimarcato** che a decorrere dall'anno d'imposta 2020, tutte le deliberazioni regolamentari e tariffarie relative alle entrate tributarie comunali devono essere inserite sull'apposito Portale del Ministero dell'Economia e delle Finanze, Dipartimento delle finanze, entro il termine perentorio del 14 ottobre, al fine della loro pubblicazione entro il successivo 28 ottobre;

**Rilevato** che ai sensi dell'art. 13, comma 15-quater, del D.L. n. 201/2011 i regolamenti e le delibere di approvazione delle tariffe relativi all'imposta di soggiorno, al contributo di sbarco e al contributo di soggiorno **hanno effetto dal primo giorno del secondo mese successivo a quello della loro pubblicazione;**

**Considerato** che il MEF provvederà alla pubblicazione dei regolamenti e delle delibere entro i 15 giorni lavorativi successivi alla data di inserimento nel Portale del Federalismo Fiscale.

**Rilevato** che tale adempimento consente di attribuire pubblicità costitutiva e, dunque, conferisce efficacia alle medesime deliberazioni;

**Tenuto conto** che per quanto non specificamente ed espressamente previsto nell'allegato Regolamento si rinvia alle norme vigenti inerenti all'imposta di soggiorno ed alle altre norme vigenti e compatibili con questa, anche con riferimento alla Legge 27 Luglio 2000 n. 212 "Statuto dei diritti del contribuente";

**Considerato** che il Bilancio di Previsione per il triennio 2026/2028 è stato approvato con delibera del consiglio comunale n. 10 del 27/02/2026;

**Richiamati** l'art. 107 del D.Lgs 18.08.00, n. 267 e l'art. 4 del D.Lgs. 30.03.2001, n.165, i quali, in attuazione del principio della distinzione tra indirizzo e controllo da un lato, e attuazione e gestione dall'altro, prevedono che:

- gli organi di governo esercitano le funzioni di indirizzo politico-amministrativo, ovvero definiscono gli obiettivi ed i programmi da attuare, adottano gli atti rientranti nello svolgimento di tali funzioni e verificano la rispondenza dei risultati dell'attività amministrativa e della gestione degli indirizzi impartiti;
- ai dirigenti spettano i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo. Ad essi è attribuita la responsabilità esclusiva dell'attività amministrativa, della gestione e dei relativi risultati in relazione agli obiettivi dell'ente;

**Acquisiti** i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile da parte del Responsabile del servizio Finanziario ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267/2000;

## **PROPONE DI DELIBERARE**

**1. Di approvare** le tariffe dell'Imposta di Soggiorno per il Comune di Castiadas per l'anno **2026**, confermando le tariffe dell'Imposta di Soggiorno già in vigore per l'anno 2025, come riportate di seguito:

- € 4,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 5 stelle;
- € 4,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 4 stelle;
- € 3,00 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate 3 stelle, (ad eccezione di strutture ricettive all'aria aperta come campeggi);
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive alberghiere classificate fino a 2 stelle;
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali campeggi, e strutture extra-alberghiere quali: affittacamere, case per ferie, case appartamenti per vacanze e B & B;
- € 1,50 a pernottamento a persona per le strutture ricettive quali agriturismi, agricampeggi e turismo rurale limitatamente ai mesi di luglio – agosto - settembre;

**2. Di determinare e confermare**, anche per l'anno 2026, il periodo dell'imposta di soggiorno con decorrenza dal 01 maggio al 31 ottobre;

DELIBERA DI GIUNTA n.44 del 29-04-2026 COMUNE DI CASTIADAS

**3. Di dare atto** che:

- il gettito derivante dall'applicazione delle tariffe dell'imposta di soggiorno è previsto in complessivi €. 1.030.000,00, ed è destinato al finanziamento dei seguenti interventi ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 14 marzo 2011, n. 23:

Potenziamento servizi	155.900,00
Feste civili e manifestazioni varie	45.000,00
Trasferimenti ad associazioni per manifestazioni	42.000,00
Servizi turistici diversi	59.000,00
Progetto salvamento a mare	30.000,00
Noleggio bagni chimici	22.000,00
Progetto pulizia spiagge	70.000,00
Realizzazione e gestione sito turistico	6.100,00
Informazione turistica e museo	99.000,00
Videosorveglianza	7.000,00
Vigilanza	20.000,00
Illuminazione Pubblica	160.000,00
Manutenzione strade	30.000,00
Raccolta rifiuti	35.500,00
Gestione parchi e giardini	248.500,00
Manutenzione straordinaria arre verdi	158.900,00

4. **Di trasmettere telematicamente**, mediante inserimento nel Portale del federalismo fiscale, la presente deliberazione che costituisce a tutti gli effetti adempimento dell'obbligo d'invio di cui al combinato disposto dell'art. 52 del D.Lgs. 446/1997 e dell'art. 13, commi 13-bis e 15, del D.L. 201/2011, convertito dalla Legge 22.12.2011 n. 214;

5. **Di dichiarare** l'immediata eseguibilità ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000.

**LA GIUNTA COMUNALE**

**VISTA** la suesposta proposta di deliberazione presentata dal Responsabile del Servizio Finanziario;

Con voti favorevoli unanimi espressi in forma palese ai sensi di legge,

**DELIBERA**

1. **Di approvare** la proposta in oggetto come sopra riportata;
2. **Di dichiarare** la presente deliberazione, con successiva e separata votazione favorevole unanime, stante l'urgenza di provvedere, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000.

---

**PARERI AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
Rag. Fabrizio Agus

---

**PARERE AI SENSI DELL'ART. 49 DEL D.LGS. 267 DEL 18 AGOSTO 2000**

Parere Favorevole in ordine alla Regolarita' contabile in merito alla proposta di cui alla presente deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

Rag. Fabrizio Agus

Il presente verbale viene letto, confermato e sottoscritto.

IL Sindaco

Geom. Eugenio Murgioni

IL Segretario Comunale

D.ssa Francesca Camboni

*Documento prodotto in originale informatico e firmato digitalmente ai sensi dell'art. 20 del "Codice dell'amministrazione digitale" (D.Leg.vo 82/2005).*